

УТВЕРЖДЕН

решением Общего собрания
учредителей Некоммерческого
партнерства «Объединение
индивидуальных застройщиков»

Протокол №1 от «22» ноября 2011 г.

УСТАВ

Некоммерческого партнерства

Объединение индивидуальных застройщиков «НОВЫЙ СВЕТ»

Тверь
2011 г.

СОДЕРЖАНИЕ

1. Общие положения
2. Предмет и цели деятельности Партнерства
3. Членство в партнерстве
4. Права и обязанности членов Партнерства
5. Средства и имущество Партнерства
6. Органы управления Партнерства
7. Органы контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Партнерства
8. Оплата труда в Партнерстве
9. Реорганизация и ликвидация Партнерства

1.

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Некоммерческое партнерство Объединение индивидуальных застройщиков «НОВЫЙ СВЕТ», именуемое в дальнейшем «Партнерство» создано в соответствии с Федеральным законом «О некоммерческих организациях».
2. Полное наименование Партнерства: Некоммерческое партнерство Объединение индивидуальных застройщиков «НОВЫЙ СВЕТ».
3. Сокращенное наименование Партнерства: НП ОИЗ «НОВЫЙ СВЕТ».
4. Место нахождения Партнерства: 170000, Россия, Тверская область, г. Тверь, ул. Серебряная, д. 11.
5. Учредительным документом Партнерства является устав, утвержденный общим собранием учредителей Партнерства. Требования настоящего Устава обязательны для исполнения всеми членами Партнерства и Партнерством как юридическим лицом. Правомочия Партнерства как юридического лица реализуются его органами в пределах компетенции, установленной настоящим Уставом.
6. Изменения к настоящему Уставу действительны лишь при условии, если они приняты Общим собранием членов Партнерства, оформлены письменно и зарегистрированы уполномоченным государственным органом.
7. Партнерство считается созданным и приобретает права юридического лица с момента его государственной регистрации, имеет в собственности обособленное имущество, приходно-расходную смету, печать с полным наименованием такого объединения на русском языке, вправе в установленном порядке открывать счета в банках на территории Российской Федерации, иметь штампы и бланки со своим наименованием, а также зарегистрированную в установленном порядке эмблему.
8. Правовое регулирование деятельности Партнерства осуществляется в соответствии с Конституцией Российской Федерации, гражданским, земельным, природоохранным законодательством Российской Федерации, Федеральным законом «О некоммерческих организациях», нормативными актами субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления.
9. Партнерство в соответствии с гражданским законодательством вправе:
 - 9.1. осуществлять действия, необходимые для достижения целей, предусмотренных настоящим Федеральным законом и уставом такого объединения;
 - 9.2. отвечать по своим обязательствам своим имуществом;
 - 9.3. от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и неимущественные права;
 - 9.4. привлекать заемные средства;
 - 9.5. заключать договоры;
 - 9.6. выступать истцом и ответчиком в суде;

- 9.7. обращаться в суд, арбитражный суд с заявлениями о признании недействительными (полностью или частично) актов органов государственной власти, актов органов местного самоуправления или о нарушении должностными лицами прав и законных интересов Партнерства;
- 9.8. создавать ассоциации (союзы) некоммерческих объединений;
- 9.9. осуществлять иные не противоречащие законодательству Российской Федерации и законодательству субъектов Российской Федерации правомочия.
10. Партнерство как некоммерческая организация не имеет в качестве основной цели своей деятельности извлечение прибыли и не распределяет полученную прибыль между своими членами. Партнерство вправе осуществлять предпринимательскую деятельность, соответствующую целям, для достижения которых оно создано.

2. ПРЕДМЕТ И ЦЕЛИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПАРТНЕРСТВА

1. Партнерство как некоммерческая организация учреждено на добровольных началах для содействия членам Партнерства в индивидуальном строительстве.
2. Предметом деятельности Партнерства является содействие его членам в осуществлении функций, обеспечивающих достижение управленческих, социальных, культурных целей, указанных в настоящем Уставе, а также защиту прав и охраняемых законом интересов членов Партнерства, решение задач в целях удовлетворения потребностей, связанных с реализацией прав членов Партнерства.
3. Целями деятельности Партнерства являются содействие членам Партнерства в:
 - 3.1. содержании и обслуживании коттеджного поселка «НОВЫЙ СВЕТ», расположенного в Калининском районе Тверской области в деревне Игнатово.
 - 3.2. осуществлении деятельности, направленной на достижение цели управления объектами недвижимости и инфраструктуры
 - 3.3. обеспечении управления территориями, в пределах которых находятся земельные участки и иное недвижимое имущество членов Партнерства, их обслуживание и эксплуатация в интересах членов Партнерства и других жителей в соответствии с целями, установленными в настоящем пункте;
 - 3.4. благоустройстве и озеленении территорий, поддержание в состоянии, отвечающем современным культурно-эстетическим требованиям;
 - 3.5. создании благоприятной экологической обстановки на территориях;
 - 3.6. повышении инвестиционной привлекательности поселка;

- 3.7. создании и развитии инженерно-технической и социально-бытовой инфраструктуры территории, имущественных и иных объектов совместного использования;
- 3.8. содержании инженерных сетей, дорог и других объектов совместного использования за счет средств Партнерства силами подрядных организаций и индивидуальных предпринимателей, привлекаемых для этих целей на основе гражданско-правовых договоров;
- 3.9. обеспечении рабочего состояния систем водоснабжения, электроснабжения, канализации в пределах домов и земельных участков членов Партнерства;
- 3.10. привлечении на договорной основе специализированных организаций и частных лиц для обеспечения правопорядка на территориях, охраны имущества Партнерства и имущества его членов;
- 3.11. организации строительства на отведенных в установленном порядке земельных участках зданий, строений, сооружений, необходимых для достижения целей деятельности Партнерства.
4. Партнерство вправе осуществлять предпринимательскую деятельность, не запрещенную законом и соответствующую целям, для достижения которых оно создано. Такой деятельностью может являться:
 - 4.1. приносящее прибыль выполнение работ и оказание услуг, отвечающих целям создания Партнерства;
 - 4.2. сдача в аренду имущества Партнерства;
 - 4.3. приобретение и реализация ценных бумаг, имущественных и неимущественных прав;
 - 4.4. участие в хозяйственных обществах и участие в товариществах на вере в качестве вкладчика;
 - 4.5. размещение временно свободных денежных средств Партнерства в рублях и иностранной валюте в кредитных организациях, в частности, на условиях договоров банковского вклада.
 - 4.6. Виды деятельности, отнесенные законодательством к числу лицензируемых, Партнерство вправе осуществлять с момента получения соответствующих лицензий.
5. Полученная Партнерством прибыль не подлежит распределению между его членами и расходуется исключительно на цели, для достижения которых создано Партнерство.
6. Партнерство ведет учет доходов и расходов по предпринимательской деятельности.
7. Для достижения уставных целей Партнерство, помимо правомочий, установленный в разделе 1 настоящего Устава, вправе осуществлять следующие правомочия:
 - 7.1. владеть, пользоваться и распоряжаться имуществом, находящимся в собственности Партнерства;
 - 7.2. привлекать вступительные, целевые и членские взносы членов Партнерства и заемные средства третьих лиц;
 - 7.3. заключать, изменять и расторгать любые гражданско-правовые договоры, а также трудовые договоры (контракты);

- 7.4. самостоятельно определять формы, системы и размеры оплаты труда лиц, состоящих с Партнерством в трудовых отношениях;
- 7.5. передавать на договорных началах денежные и иные материальные средства лицам, выполняющим для Партнерства работы и предоставляющим ему услуги;
- 7.6. списывать с баланса принадлежащие Партнерству изношенные или морально устаревшие материальные ценности и нематериальные активы;
- 7.7. проводить переоценку основных фондов и оборотных средств самостоятельно или с привлечением независимого оценщика;
- 7.8. получать или приобретать в собственность земельные участки для возведения в соответствии с градостроительными нормами и правилами зданий и иных построек, необходимых для достижения целей Партнерства;
- 7.9. обращаться в суд, арбитражный суд с заявлениями о признании недействительными (полностью или частично) актов органов государственной власти, актов органов местного самоуправления или о нарушении должностными лицами прав и законных интересов Партнерства;
- 7.10. осуществлять иные не противоречащие законодательству правомочия, обеспечивающие достижение целей Партнерства.

3. ЧЛЕНСТВО В ПАРТНЕРСТВЕ

- 3.1. Членом Партнерства могут быть юридические лица и (или) полностью дееспособные граждане Российской Федерации, достигшие возраста 18 лет, внесшие вступительный взнос в полном объеме и подчиняющиеся правилам настоящего Устава.
2. Партнерство открыто для вступления новых членов.
3. Прием нового члена Партнерства осуществляется Правлением Партнерства на основании личного заявления лица, вступающего в Партнерство, на имя Председателя Правления Партнерства, который представляет заявителя на ближайшем со дня подачи заявления заседании Правления Партнерства.
4. Заявитель обязан в течение 10 дней со дня принятия решения Правлением Партнерства о приеме в члены Партнерства внести вступительный взнос.
5. Решение Правления Партнерства о принятии лица в члены Партнерства вступает в силу с момента оплаты членского взноса, а лицо считается принятым в число членов Партнерства после внесения вступительного взноса на расчетный счет или в кассу Партнерства.
6. Правление Партнерства до принятия в члены Партнерства производит предварительное оформление лиц. Оформление производится в течение трех месяцев.

7. Добровольный выход члена Партнерства из Партнерства осуществляется путем подачи письменного заявления на имя Председателя Правления Партнерства. Со дня подачи указанного заявления лицо считается вышедшим из Партнерства, утрачивает права и перестает нести обязанности члена Партнерства.
8. Член может быть исключен из Партнерства решением Правления Партнерства по следующим основаниям:
 - 8.1. Систематическое, более двух раз, нарушение требований настоящего Устава.
 - 8.2. Задержка уплаты вступительного, членских, целевых взносов более чем на три месяца.
9. Лицо, вышедшее из Партнерства, не вправе требовать получения части имущества Партнерства или стоимости этого имущества. Любое имущество, вступительный, членские и целевые взносы, внесенные соответствующим членом Партнерства в случае его выхода из Партнерства возврату не подлежат и остаются собственностью Партнерства.
10. Член Партнерства, исключенный из него, не имеет права на получение части имущества некоммерческого партнерства или стоимости этого имущества.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЧЛЕНОВ ПАРТНЕРСТВА

1. Член Партнерства имеет право:
 - 1.1. Избирать и быть избранным в органы управления и органы контроля Партнерства.
 - 1.2. Получать информацию о деятельности органов управления и органов контроля Партнерства.
 - 1.3. Обращаться в суд о признании недействительными нарушающих его права и законные интересы решения Общего собрания Партнерства, а также решения Правления и иных органов Партнерства.
 - 1.4. Добровольно выходить из Партнерства.
 - 1.5. Осуществлять иные не запрещенные законодательством действия.
2. Член Партнерства обязан:
 - 2.1. Осуществлять деятельность в соответствии с действующим законодательством, уставом Партнерства, а также решениями органов управления Партнерства.
 - 2.2. Не нарушать права членов Партнерства.
 - 2.3. Участвовать в мероприятиях и работах, проводимых Партнерством.
 - 2.4. Своевременно уплачивать вступительный, членские, целевые взносы в размерах, и сроки, установленные Общим собранием Партнерства и органами Партнерства.
 - 2.5. Выполнять решения Общего собрания Партнерства и решения Правления.

2.6. Беречь имущество Партнерства.

5. СРЕДСТВА И ИМУЩЕСТВО ПАРТНЕРСТВА

- 5.1. Источниками формирования имущества Партнерства являются:
регулярные и единовременные поступления от членов;
добровольные имущественные взносы и пожертвования;
выручка от реализации товаров, работ, услуг;
дивиденды (доходы, проценты), получаемые по акциям, облигациям, другим ценным бумагам и вкладам;
доходы, получаемые от собственности Партнерства;
другие, не запрещенные законом поступления.
- 5.2. Имущество Партнерства, приобретенное и (или) созданное Партнерством за счет целевых взносов, является собственностью Партнерства, как юридического лица.
- 5.3. Для осуществления своей деятельности Партнерство формирует финансовые фонды. Виды, размеры, порядок формирования и использования фондов устанавливаются Правлением Партнерства. Правление Партнерства вправе принять внутренний документ, конкретизирующий правила формирования и управления фондами, в соответствии с уставом.
- 5.4. В Партнерстве создается целевой фонд, используемый для приобретения имущества совместного использования. Правлением Партнерства может быть предусмотрено создание и других фондов.
- 5.5. Целевой фонд Партнерства создается за счет целевых взносов членов Партнерства. Размер и сроки внесения целевых взносов устанавливаются Правлением Партнерства.
- 5.6. В случае неуплаты членом Партнерства целевого взноса в срок, с такого члена Партнерства взыскивается пени в размере 0,1% от суммы невнесенного взноса за каждый день просрочки, но не более размера неуплаченной суммы. При неуплате целевых взносов более двух раз за один финансовый год неплательщик может быть исключен из членов Партнерства.
- 5.7. Вступительный взнос уплачивается в денежной форме в течение 10 дней с момента принятия Правлением Партнерства решения о приеме в члены Партнерства.
- 5.8. Членский взнос устанавливается для покрытия расходов по управлению Партнерством, содержанию имущества, на расходы, предусмотренные сметой. Размер и сроки внесения членских взносов определяются решением Правления Партнерства. В случае неуплаты членом Партнерства членского взноса в срок, он уплачивает пени за время просрочки платежа в размере 0,1% от суммы недовнесенного членского взноса за каждый день

просрочки платежа, но не более установленной величины членского взноса. Неуплата установленных членских взносов более двух раз в течение финансового года является основанием для исключения неплательщика из Партнерства.

- 5.9. Прибыль, полученная Партнерством, не подлежит разделу между членами Партнерства, и направляется на цели, установленные в Уставе.
- 5.10. Организация и обустройство индивидуальных земельных участков производится за счет личных средств членов Партнерства.
- 5.11. Члены Партнерства не отвечают по его обязательствам, Партнерство не отвечает по обязательствам своих членов.

6. ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ ПАРТНЕРСТВА

- 6.1. Органами управления Партнерства являются Общее собрание членов Партнерства (далее – Общее собрание), являющееся его высшим органом, а в период между собраниями - Правление Партнерства и его Председатель.
- 6.1.1. К компетенции Общего собрания Партнерства относятся следующие вопросы:
 - 6.1.2. изменение устава Партнерства.
 - 6.1.3. определение приоритетных направлений деятельности Партнерства, принципов формирования и использования ее имущества.
 - 6.1.4. образование исполнительных органов Партнерства (Правления Партнерства) и досрочное прекращение их полномочий.
 - 6.1.5. реорганизация и ликвидация Партнерства.
 - 6.1.6. избрание открытым голосованием ревизора и досрочное прекращение полномочий.
 - 6.1.7. рассмотрение жалоб на решения и действия членов правления, председателя правления, ревизора.
 - 6.1.8. назначение ликвидационной комиссии, а также утверждение промежуточного и окончательного ликвидационных балансов.
 - 6.1.9. Утверждение отчетов правления о текущей деятельности, ревизора.
 - 6.1.10. Утверждение внутренних регламентов Партнерства.
 - 6.1.11. Вопросы, предусмотренные п.п. 6.1.2. – 6.1.5 настоящего Устава, относятся к исключительной компетенции Общего собрания.
- 6.2. Общее собрание Партнерства созывается Правлением по мере необходимости, но не реже чем один раз в год. Внеочередное Общее собрание Партнерства проводится по решению Правления, требованию ревизора.
- 6.3. Требование или предложение о проведении внеочередного Общего собрания Партнерства должно быть оформлено письменно, и содержать описание вопросов выносимых на обсуждение.
- 6.4. Требование о проведении внеочередного собрания должно быть

- предъявлено Председателю Правления Партнерства.
- 6.5. Решение о проведении внеочередного собрания или отказ в проведении принимается Правлением в соответствии с процедурами, указанными в настоящем уставе.
 - 6.6. Причиной для отказа в проведении внеочередного Общего собрания Партнерства могут быть следующие: вопросы на те же темы и выдвинутые по тем же основаниям уже были решены на предыдущих Общих собраниях Партнерства, планируются к обсуждению на предстоящем очередном Общем собрании Партнерства и не являются срочными, вопросы, выдвинутые для решения, относятся к компетенции других органов управления Партнерства, требование о созыве Общего собрания Партнерства было выдвинуто ненадлежащим лицом, иные причины в соответствии с законодательством РФ и настоящим уставом.
 - 6.7. Уведомление члена Партнерства о проведении Общего собрания Партнерства осуществляется Правлением только на сайте Партнерства www.newsvetv.ru в сети Internet. Указанные уведомления размещаются не позднее, чем за две недели до даты проведения Общего собрания Партнерства.
 - 6.8. Общее собрание Партнерства правомочно, если на Собрании присутствует более половины его членов.
 - 6.9. Председатель и секретарь Общего собрания Партнерства избирается большинством голосов присутствующих на собрании.
 - 6.10. Решение Общего собрания Партнерства принимается большинством голосов членов, присутствующих на собрании. Решение Общего собрания Партнерства по вопросам исключительной компетенции Общего собрания Партнерства принимается квалифицированным большинством голосов в две трети голосов членов, присутствующих на собрании, за исключением решения вопроса о преобразовании Партнерства, по которому решение принимается всеми членами единогласно. Другие решения Общего собрания Партнерства принимаются простым большинством голосов.
 - 6.11. Решения Общего собрания Партнерства доводятся до сведения членов Партнерства не позднее чем через семь дней после принятия решений путем размещения на сайте Партнерства www.newsvetv.ru в сети Internet.
 - 6.12. Член Партнерства вправе обжаловать в суд решение Общего собрания Партнерства или решение органа управления Партнерства, которые нарушают права и законные интересы этого члена Партнерства.
 - 6.13. Правление Партнерства является коллегиальным исполнительным органом, осуществляет текущее руководство деятельностью Партнерства и подотчетно Общему собранию Партнерства.
 - 6.14. В своей деятельности правление Партнерства руководствуется федеральными законами, законодательством субъектов Российской Федерации, нормативными актами органов местного самоуправления и уставом Партнерства.
 - 6.15. Правление избирается из числа членов Партнерства на срок 5 (пять) лет Общим собранием Партнерства. Численный состав Правления устанавливается Общим собранием Партнерства и состоит из не менее трех человек. Из своего состава Правление избирает Председателя Правления

- сроком на 5 (пять) лет и секретаря.
- 6.16. При создании Партнерства выборы членов Правления и Председателя Правления осуществляется учредителями.
 - 6.17. Перевыборы членов Правления могут быть произведены досрочно по требованию Общего собрания Партнерства.
 - 6.18. Заседания Правления правомочны, если на них присутствует не менее чем две трети его членов. Решения Правления принимаются открытым голосованием простым большинством голосов присутствующих членов Правления.
 - 6.19. Решения Правления обязательны для исполнения всеми членами Партнерства и его работниками, заключившими трудовые договоры с Партнерством.
 - 6.20. К компетенции Правления Партнерства относятся:
 - 6.20.1. Практическое выполнение решений Общего собрания Партнерства.
 - 6.20.2. Выборы Председателя Правления из числа членов Правления сроком на 5 (пять) лет.
 - 6.20.3. Принятие решения о проведении внеочередного Общего собрания Партнерства или об отказе в его проведении.
 - 6.20.4. Оперативное руководство текущей деятельностью Партнерства.
 - 6.20.5. утверждение годового отчета и годового бухгалтерского баланса.
 - 6.20.6. утверждение финансового плана Партнерства и внесение в него изменений.
 - 6.20.7. создание филиалов и открытие представительств Партнерства.
 - 6.20.8. участие в других организациях.
 - 6.20.9. прием в члены Партнерства. Исключение из его членов.
 - 6.20.10. Принятие решений о создании филиалов и представительств и об участии в других организациях.
 - 6.20.11. Принятие решений о формировании и об использовании имущества Партнерства, о создании и развитии объектов инфраструктуры, а также установление размеров вступительных, членских, целевых взносов и сроков их уплаты.
 - 6.20.12. Утверждение приходно-расходной сметы Партнерства и принятие решений об ее исполнении.
 - 6.20.13. Утверждение видов работ, осуществляемых по трудовым договорам, штатов работников и их оплату, решение вопросов оплаты труда председателя правления и членов правления.
 - 6.20.14. Составление приходно-расходных смет и отчетов.
 - 6.20.15. Разработка внутренних нормативных документов и регламентов Партнерства (порядок внесения взносов и платежей, порядок формирования фондов и др.), представление их на утверждение Общего собрания Партнерства.
 - 6.20.16. Распоряжение материальными и нематериальными активами Партнерства в пределах, необходимых для обеспечения текущей деятельности.
 - 6.20.17. Организационно-техническое обеспечение деятельности Общего собрания Партнерства.
 - 6.20.18. Организация учета и отчетности Партнерства, подготовка годового отчета и представление его на утверждение Общего собрания Партнерства.

- 6.20.19. Организация охраны имущества Партнерства и имущества его членов.
- 6.20.20. Организация страхования имущества Партнерства и имущества его членов.
- 6.20.21. Организация строительства, ремонта и содержания зданий, строений, сооружений, инженерных сетей, дорог и других объектов совместного использования.
- 6.20.22. Обеспечение делопроизводства и содержание архива Партнерства.
- 6.20.23. Прием на работу лиц по трудовым договорам, их увольнение, поощрение и наложение на них взысканий, ведение учета работников.
- 6.20.24. Контроль за своевременным внесением вступительных, членских взносов, целевых и других дополнительных взносов.
- 6.20.25. Соблюдение Партнерством законодательства Российской Федерации и Устава.
- 6.20.26. Рассмотрение заявлений членов Партнерства.
- 6.21. Правление Партнерства в соответствии с законодательством Российской Федерации и уставом имеет право принимать решения, необходимые для достижения целей деятельности Партнерства и обеспечения его нормальной работы, за исключением решений, которые касаются вопросов, отнесенных законодательством и уставом Партнерства к компетенции Общего собрания Партнерства.
- 6.22. Протоколы Общих собраний Партнерства оформляются в 7-дневный срок, подписываются председателем и секретарем собрания, заверяются печатью и хранятся в делах Партнерства постоянно.
- 6.23. Протоколы заседаний Правления и ревизора Партнерства подписывают Председатель Правления или заместитель Председателя Правления либо ревизор. Данные протоколы заверяются печатью Партнерства и хранятся в делах Партнерства постоянно.
- 6.24. Копии протоколов Общих собраний Партнерства, заседаний правлений, ревизора Партнерства, заверенные выписки из данных протоколов представляются для ознакомления членам Партнерства по их требованию, а также органу местного самоуправления, на территории которого находится Партнерство, органам государственной власти соответствующего субъекта Российской Федерации, судебным и правоохранительным органам, организациям в соответствии с их запросами в письменной форме.
- 6.25. Председатель Правления и члены Правления Партнерства при осуществлении своих прав и исполнении установленных обязанностей должны действовать в интересах Партнерства, осуществлять свои права и исполнять установленные обязанности добросовестно и разумно.
- 6.26. Председатель Правления и члены Правления Партнерства несут ответственность перед Партнерством за убытки, причиненные Партнерству их деятельностью (бездействием). При этом не несут ответственность члены Правления, голосовавшие против решения, которое повлекло за собой причиненные Партнерству убытки, или не принимавшие участия в голосовании.
- 6.27. Председатель Правления и его члены при выявлении финансовых злоупотреблений или нарушений, причинении убытков Партнерству могут быть привлечены к дисциплинарной, материальной, административной или уголовной ответственности в соответствии с законодательством.

- 6.28. Председатель Правления действует от имени Партнерства без доверенности, в том числе:
 - 6.28.1. Председательствует на заседаниях Правления.
 - 6.28.2. Имеет право первой подписи под финансовыми документами, которые в соответствии с настоящим уставом не подлежат обязательному одобрению Правлением Партнерства или Общим собранием Партнерства.
 - 6.28.3. Подписывает другие документы от имени Партнерства и протоколы заседания Правления Партнерства.
 - 6.28.4. Заключает сделки и открывает в банках счета Партнерства.
 - 6.28.5. Выдает доверенности, в том числе с правом передоверия.
 - 6.28.6. Обеспечивает разработку и вынесение на утверждение внутренних регламентов Партнерства, положения об оплате труда работников, заключивших трудовые договоры с Партнерством.
 - 6.28.7. Осуществляет представительство Партнерства в органах государственной власти, органах местного самоуправления, а также в организациях.
 - 6.28.8. Рассматривает заявления членов Партнерства.
 - 6.28.9. Выполнять другие обязанности по поручению Общего собрания Партнерства и Правления Партнерства.
- 6.29. Секретарь Правления Партнерства отвечает за хранение, наличие, правильность содержания и оформления необходимой документации Партнерства, предусмотренные действующим законодательством и уставом Партнерства, а также:
 - 6.29.1. Организует постоянное хранение всех документов Партнерства.
 - 6.29.2. Информировать членов Партнерства о проводимых собраниях и общих мероприятиях.
 - 6.29.3. Оформляет также другие необходимые документы (книжки, пропуска и пр.).
- 6.30. Бухгалтер-кассир Партнерства обеспечивает согласно договору - контракту с Партнерством выполнение решений государственных органов, Общего собрания Партнерства, Правления и Председателя Правления по всем финансовым вопросам. Представляет Партнерство в отношениях с государственными финансовыми и налоговыми органами.
- 6.31. Основными обязанностями бухгалтера-кассира являются:
 - 6.31.1. Составление сметы, готового отчета и баланса, характеризующих в денежном выражении результаты финансово-хозяйственной деятельности Партнерства и состояние его средств на конец года (по источникам поступлений и использования).
 - 6.31.2. Сдача в соответствующие финансовые и иные органы необходимой отчетной документации.
 - 6.31.3. Своевременный сбор вступительных, членских, целевых и других взносов.
 - 6.31.4. Строгий учет денежных средств.
 - 6.31.5. Оплата налогов в установленные сроки, труда членов Правления Партнерства, сторожей, штатных работников, а также трудовых соглашений, договоров.
 - 6.31.6. Представление необходимой документации по требованию ревизора.

7. ОРГАНЫ КОНТРОЛЯ ЗА ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ ПАРТНЕРСТВА

- 7.1. Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Партнерства, в т.ч. за деятельностью Председателя Правления, членов Правления, осуществляет ревизор, избранный Общим собранием Партнерства из числа членов Партнерства, на срок 5 (пять) лет.
- 7.2. Ревизором не могут быть избраны Председатель Правления и члены Правления.
- 7.3. Порядок работы ревизора Партнерства и его полномочия регулируются положением о ревизоре, утвержденным Общим собранием Партнерства.
- 7.4. Перевыборы ревизора Партнерства могут быть проведены досрочно по требованию Общего собрания Партнерства.
- 7.5. Ревизор Партнерства несет ответственность за ненадлежащее выполнение обязанностей, предусмотренных Уставом Партнерства.
- 7.6. Ревизор Партнерства обязан:
 - 7.6.1. Проверять выполнение Правлением Партнерства и Председателем Правления решений Общего собрания Партнерства, законность гражданско-правовых сделок, совершенных органами управления Партнерства, нормативных правовых актов, регулирующих деятельность Партнерства, состояние его имущества.
 - 7.6.2. Осуществлять ревизии финансово-хозяйственной деятельности Партнерства не реже чем один раз в год, а также по инициативе членов ревизора, решению Общего собрания Партнерства.
 - 7.6.3. Отчитываться о результатах ревизии перед Общим собранием Партнерства с представлением рекомендаций об устранении выявленных нарушений.
 - 7.6.4. Докладывать Общему собранию Партнерства обо всех выявленных нарушениях в деятельности органов управления Партнерства.
 - 7.6.5. Осуществлять контроль за своевременным рассмотрением Правлением Партнерства и Председателем Правления заявлений членов Партнерства.
- 7.7. По результатам ревизии при создании угрозы интересам Партнерства и его членам, либо при выявлении злоупотреблений членов Правления Партнерства и Председателя Правления ревизор в пределах своих полномочий вправе инициировать внеочередное Общее собрание Партнерства.

8. ОПЛАТА ТРУДА В ПАРТНЕРСТВЕ

- 8.1. Оплата труда штатных работников Партнерства осуществляется

- ежемесячно согласно штатному расписанию, утвержденному Правлением Партнерства.
- 8.2. Партнерство может привлекать для работы по трудовому договору граждан, не являющихся членами Партнерства.
- 8.3. Условия и порядок оплаты труда работников Партнерства определяются Трудовым кодексом Российской Федерации, трудовыми и гражданско-правовыми договорами, заключаемыми с ними.

9. РЕОРГАНИЗАЦИЯ И ЛИКВИДАЦИЯ ПАРТНЕРСТВА

- 9.1. Реорганизация Партнерства (слияние, присоединение, разделение, выделение, преобразование) осуществляется в соответствии с решением Общего собрания Партнерства на основании Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона «О некоммерческих организациях» и других федеральных законов, при этом вносятся соответствующие изменения в устав и принимается новый устав, который также должен пройти государственную регистрацию.
- 9.2. Ликвидация Партнерства осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, федеральными законами, а также по решению суда. При ликвидации Партнерства как юридического лица сохраняются права его бывших членов на их собственные земельные участки и другое недвижимое имущество.
- 9.3. При ликвидации Партнерства оставшееся после удовлетворения требований кредиторов имущество подлежит распределению между членами в соответствии с их имущественным взносом, размер которого не превышает размер их имущественных взносов.
- 9.4. Имущество некоммерческого партнерства, стоимость которого превышает размер имущественных взносов его членов, направляется в соответствии с учредительными документами Партнерства на цели, в интересах которых оно было создано, и (или) на благотворительные цели. В случае, если использование имущества ликвидируемого Партнерства в соответствии с ее учредительными документами не представляется возможным, оно обращается в доход государства.
- 9.5. Общее собрание Партнерства, принявшее решение об его ликвидации, назначает по согласованию с органом, осуществляющим государственную регистрацию юридических лиц, ликвидационную комиссию и определяет порядок и сроки ликвидации Партнерства.

